

土地情報		物件名	大田原市下石上	価格	5,100,000	円
-------------	--	-----	----------------	----	------------------	---

土地	建築条件	無し				
	区画	1区画				
	所在地	〒324-0036 栃木県大田原市下石上 字東原1780番33、1780番52				
	面積(公簿)	267	m ²	(約 80.76	坪)	
公法上	権利形態	所有権				
	地目	原野	現況	宅地		
	道路種類	建築基準法42-1-1(大田原市道)				
	接面方位	南東	接道幅員	5.0 m		
	私道負担	無	負担面積	—		
	用途地域	非線引き地域:第1種住居地域				
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %	
	計画道路	無し				
	その他制限	景観法・水防法				
	設備	水道	公営(敷地内配管なし)			
ガス		個別LPG				
排水		公共下水(受益者負担金要:300円/m ²)				
電気		電力自由化により指定無し				
周辺状況	小学校	薄葉小学校	約 2,200 m	徒歩約	28 分	
	中学校	野崎中学校	約 750 m	徒歩約	10 分	
	交通	JR野崎駅	約 550 m	徒歩約	7 分	
備考	その他	—				
	■現況引渡しとなります。(境界の塀、フェンス、残置物の撤去、植栽、草木、倉庫の撤去は致しません) ■契約不適合責任は免責となります ■境界確認済 ■受益者負担金がかかります ■既存倉庫について:倉庫が未登記である為、売主の責任と負担により建物登記をして引渡しをいたします					



現地土地南東側より撮影 ※街並み含む
掲載写真 2024年4月撮影



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



北東側

南東側前面道路

取引態様	一般媒介	広告主	栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
営業担当	吉岡 昭彦	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※広告掲載不可 栃木県知事免許(14)1565号(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会員		